भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 564776

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsement attached with this Document are the Part of this Document.

A.D.S.R. Burdwan
Burdwan

01 AUG 2017

বহুতল নির্মাণের চুক্তি

চুক্তিপত্র ইংরাজী ২০১৭ সালের জুলাই মাসের ২৬ তারিখে নিম্নলিখিত পক্ষগন সম্পাদন করিলেন এবং চুক্তিতে আবদ্ধ হইলেন।

Sl No. 1363 Date 5/7/17
Sold to Bablu Das.
Address Durgapur.
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the Stamp
Paper from Treasury 30 JUN 2017
Name of the Treasury from Where
Purchased:- Durgapur

JITENDRANATH MONDAL
Stamp Vender
Durgapur Court, Durgapur-16
Licence No-1/69

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

01 AUG 2017

প্রথম পক্ষগন :- (১) শ্রীমতী গীতা রানী ভৌমিক [PAN-DBYPB1025E] স্বামী স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ ভৌমিক, (২) শ্রী সুব্রত ভৌমিক [PAN-CCIPB4894F] পিতা স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ ভৌমিক, (৩) শ্রী সুদীপ্ত ভৌমিক [PAN-CDNPB5909D] পিতা স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ ভৌমিক, (৪) শ্রী সুমন্ত ভৌমিক [PAN-CCOPB8795D] পিতা স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ ভৌমিক, সকলের জাতি-হিন্দু, নমশুদ্র তপশীলি জাতি অন্তর্ভুক্ত, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ১নং গৃহস্থালী, ২নং, ৩নং, ৪নং ব্যবসা, সাকিম - ১৩/বি, সূর্য্যসেন নগর, বেনাচিতি, দুর্গাপুর-১৩, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ। অতঃপর প্রথম পক্ষগন জমির মালিক রূপে অত্র দলিলে পরিচিত হইবে।

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রী বাবলু দাস [PAN-AFBPD9501M] পিতা স্বর্গীয় নারায়ণ চন্দ্র দাস, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাকিম ১/১২, শ্রীনগর পল্লী, বেনাচিতি, দুর্গাপুর-১৩, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, প: ব:। অতঃপর দ্বিতীয় পক্ষ ডেভেলপাররূপে অত্র দলিলে পরিচিত হইবে

প্রসঙ্গত ভিন্নভাবে বর্ণিত না হইলে

প্রথম পক্ষগন মালিক ও দ্বিতীয় পক্ষ ডেভেলপার অর্থে তাহাদের উত্তরাধিকার, পরিচালক, প্রতিনিধি, নির্বাহক অ্যাসাইনী বুঝাইবে।

যেহেতু,

উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশিল বর্ণিত জমির মালিকগন ও স্বত্ত্বাধিকারী হইতেছে প্রথম পক্ষগন, প্রথম পক্ষগনের ১নং-এর স্বামী, ২নং হইতে ৪নং-এর পিতা স্বর্গীয় সুরেন্দ্রনাথ ভৌমিক ইং ০২/০৫/১৯৭৯ এবং ১৫/০১/১৯৮১ সালে দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২৩৪১, ২৩৪৩ এবং ৩২৩৮ নং কোবালা দলিল মূলে কমবেশী ৮ কাঠা ১৪ ছটাক জমি খরিদ করিয়া স্থানীয় পৌরসভায় রক্ষিত রেকর্ডে উক্ত জমিতে নিজ নাম জারিকরতকরবিদ প্রদানে ভোগদখলীকার ছিলেন।

তাহার অবর্তমানে আমরা উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নাম বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. অফিসে পত্তন করিয়া ভোগদখল করিতেছি।

প্রথম পক্ষগন (মালিক) উক্ত জমি তপসিলে সবিশেষ বর্ণিত গৃহাদি নির্মাণের দ্বারা উন্নতি গঠনে আগ্রহী।

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভেলপার) প্রথম পক্ষগনের অভিপ্রায় জানিতে পারিয়া প্রথমপক্ষগনকে উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ি নির্মাণ করিবার প্রস্তাব করেন।

প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয় পক্ষের প্রস্তাবে সম্মত হয় এবং গৃহ নির্মাণের পরিকল্পনা কার্যকরী করিবার উদ্দেশ্যে নিম্নলিখিত শর্তে পক্ষদ্বয় আবদ্ধ হয়।

এক্ষণে পক্ষদ্বয় নিম্নলিখিত চুক্তিতে আবদ্ধ হইল।

প্রথম পক্ষগন দ্বিতীয় পক্ষকে এই মর্মে অনুমতি প্রদান করিতেছে যে, দ্বিতীয় পক্ষ নিজ ব্যয়ে এবং নিজ দায়িত্বে তপসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে ডি.এম.সি অনুমোদিত প্ল্যান অনুসারে বহুতল বাটী নির্মাণ করিবে।

প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষকে উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মাণের অনুমতি প্রদান করায় দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষগনকে ৭ খানি ফ্ল্যাট এবং ৩ খানি দোকানঘর প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে।

দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষগনকে মূল্য স্বরূপ ১৪,০০,০০০/- (চৌদ্দ লক্ষ) টাকা নিম্নলিখিত কিস্তিতে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে।

ক) এই চুক্তিপত্র সম্পাদনের সময় ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষগনকে প্রদান করিবে।

খ) দ্বিতীয় পক্ষ যেদিন ডি.এম.সি. অনুমোদিত স্যাংসান প্ল্যান পাইয়া কাজ শুরু করিবে সেইদিন ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষগনকে প্রদান করিবে এবং দ্বিতীয় পক্ষ প্রত্যেক মাসে ১৫,০০০/- (পনের হাজার)

টাকা ঘরভাড়া বাবদ প্রথম পক্ষগনকে প্রদান করিবেন, যতদিন না ফ্ল্যাট হস্তান্তরাদি সম্পন্ন হবে। উল্লেখ্য ১নং সুব্রত ভৌমিক মাসে ৫,০০০/- টাকা পাবেন, ২নং সুদীপ্ত ভৌমিক মাসে ৫,০০০/- টাকা পাইবেন, এবং ৩নং গীতা রানী ভৌমিক ও সুমন্ত ভৌমিক মাসে ৫,০০০/- টাকা পাইবেন।

গ) অবশিষ্ট ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষগনকে বহুতলবাটীর সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রী হইবার পর প্রদান করিবে।

প্রথম পক্ষগনের তরফে দ্বিতীয় পক্ষ নিজব্যয়ে তপসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতলবাটী সম্পর্কে প্রয়োজনীয় নকশাদি যোগ্য ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা প্রস্তুত করাইবে এবং পৌরসভার অনুমোদনের জন্যে জমা দিবে।

প্রথমপক্ষগন ও দ্বিতীয় পক্ষ যৌথভাবে উদ্যোগে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি জরিপ করিবে এবং জমির প্রকৃত পরিমান স্থির করিবে।

প্রথম পক্ষগন অপর কোন ব্যক্তির সহিত বিক্রয়ের চুক্তি করে নাই বা বহুতলবাটী নির্মাণের চুক্তি করে নাই বা অন্য কোন প্রকারে দায়বদ্ধ করে নাই। দ্বিতীয় পক্ষ এই সকল বিষয়ে অবগত হইয়া প্রথম পক্ষের সহিত বাড়ী নির্মাণের চুক্তিতে আবদ্ধ হইল।

এই চুক্তিপত্র সম্পাদিত হইবার তারিখ হইতে ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে প্রথম পক্ষগন দ্বিতীয় পক্ষকে তপশীল বর্ণিত জমি সংক্রান্ত যাবতীয় মূল নথিপত্র প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে, দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত নথিপত্র হস্তগত করিবার তারিখ হইতে ৩ (তিন) মাসের মধ্যে প্রথম পক্ষগনের নিকট হইতে সমস্ত জ্ঞাতব্য বিষয় জানিয়া লইবে, উক্ত তিন মাসের মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত জমি সম্পর্কে কোন তথ্য প্রথম পক্ষগনের নিকট জানিতে না চাহিলে প্রথম পক্ষগন ধরিয়া লইবে যে তপশীল বর্ণিত জমির মালিকানা ইত্যাদি বিষয়ে দ্বিতীয় পক্ষের জ্ঞাতব্য কোন বিষয় নাই।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রথম পক্ষগনের পরিচ্ছন্ন ও হস্তান্তরযোগ্য মালিকানা প্রমান করিবার দায়িত্ব প্রথম পক্ষগনের এবং এই বিষয় সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় প্রথম পক্ষগনকেই বহন করিতে হইবে।

প্রথম পক্ষগন এক বা একাধিক কোবালা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষকে বা তাহার মনোনীত এক বা একাধিক ব্যক্তিকে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবে। প্রয়োজনে কোন নিবন্ধীভূত সমবায় আবাসন সমিতিকে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও বাটী হস্তান্তর করিতে হইতে পারে।

এই চুক্তিপত্র সম্পাদন হইবার পর হইতে দ্বিতীয় পক্ষ তপশীল বর্ণিত জমিতে উন্নতি সাধনের জন্য জমিতে প্রবেশ করিবার অনুজ্ঞা পাইল বিবেচনা করিতে হইবে। প্রকাশ থাকে যে তপশীল বর্ণিত জমিতে দ্বিতীয় পক্ষ যে প্রবেশাধিকার লাভ করিল তহা কখনই সম্পত্তি হস্তান্তর আইন ১৮৮২ এর ৫৩এ ধারামতে দ্বিতীয় পক্ষ জমিতে দখল পাইয়াছে এইরূপ সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিবার কোন কারণ নাই। প্রস্তাবিত বহুতলবাটী নির্মাণের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রবেশ করিবার অনুজ্ঞা পাইল মাত্র জানিতে হইবে।

দ্বিতীয় পক্ষ অনুমোদিত প্ল্যান অনুসারে গৃহ নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবে। এই নির্মাণকার্য চলাকালীন মিউনিসিপ্যাল আইন এবং অন্যান্য প্রচলিত আইন ডেভেলপার (দ্বিতীয়পক্ষ) মান্য করিয়া কর্ম করিবে। নির্মাণকর্ম সংক্রান্ত কোন মামলা, ব্যয়, ক্ষয়ক্ষতি জরিমানা প্রভৃতির জন্য দ্বিতীয়পক্ষ এককভাবে দায়ী থাকিবে। এ সকল বিষয়ে প্রথম পক্ষ কোন প্রকার ব্যয়ভার বহন করিবে না।

দ্বিতীয় পক্ষ পৌরসভার অনুমোদন সাপেক্ষে বাড়ির প্ল্যান রদ বদল করিতে পারে। দ্বিতীয় পক্ষ পরামর্শদাতা আইনবিদ স্থপতি, পূর্তবিদ নিজ ইচ্ছামত নিজ ব্যয়ে নিয়োগ করিবে এবং পরামর্শ করিবে। এই সকল কারণে প্রথম পক্ষগনকে কোন প্রকার ব্যায়ভার বহন করিতে হইবে না।

দ্বিতীয় পক্ষ টাকা সংগ্রহের মানসে উক্ত বহুতল বাটী নির্মাণের জন্য ব্যাঙ্ক হইতে প্রজেক্ট লোন বা নিজ প্রয়োজনে যে কোন প্রকার লোন সংগ্রহ করিবেন।

উক্ত বাড়ী নির্মাণকার্য চলাকালে সরকারী বা পৌরসভার উক্ত বাড়ী এবং সম্পত্তি বিষয়ে যে সকল অর্থাদি বিভিন্ন খাতে প্রদেয় হইবে তাহা প্রদান করিতে দ্বিতীয় পক্ষ এককভাবে দায়ী থাকিবে। ঐ সকল অর্থ প্রদান সম্পর্কে প্রথম পক্ষগনকে কোন প্রকারেই দায়ী করা চলিবে না। দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে এবং নিজ ব্যয়ে আবাসন ল্যান্ড সিলিং অথরিটি, ভূমি সংস্কার বিভাগ, পৌরসভা গৃহনির্মাণ সংক্রান্ত যাবতীয় অনুমতি ও অনুমোদন গ্রহণ করিবে।

দ্বিতীয় পক্ষ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার উপদ্রব সৃষ্টি করিবে না বা ওপর কাহারো দ্বারা অসামাজিক ও বে-আইনী কাজকর্ম করিতে দিবে না। দ্বিতীয় পক্ষ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতেএমন কোন প্রতিকূল অবস্থারর সৃষ্টি করিবে না যাহাতে প্রথম পক্ষগন বা প্রতিবেশীর অসুবিধার সৃষ্টি হয়।

দ্বিতীয় পক্ষ যেদিন থেকে ভি.এম.সি. অনুমোদিত স্যাংসান প্ল্যান পাইবে সেদিন থেকে ৩৬ (ছত্রিশ) মাস সময়সীমার মধ্যে প্রস্তাবিত বহুতলবাটী নির্মাণকার্য সম্পূর্ণ করিবার দায়িত্ব এককভাবে দ্বিতীয় পক্ষের। বাড়ীর নির্মাণকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর, এই নিদর্শন পত্রে উল্লেখিত পনের সমগ্র টাকা দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবার পর প্রথম পক্ষগন দ্বিতীয় পক্ষকে বা দ্বিতীয় পক্ষের মনোনীত এক বা একাধিক ব্যক্তির অনুকূলে কোবালাপত্র সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, এই চুক্তিপত্র সম্পাদিত হইবার পূর্ব পর্য্যন্ত যাবতীয় করাদি প্রথম পক্ষ প্রদান করিয়াছে। এই চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত হইবার পর হইতে সকল প্রকার করাদি প্রদান করিবে দ্বিতীয় পক্ষ।

প্রথম পক্ষগন এই চুক্তিপত্র সম্পাদিত হইবার পর যখন দ্বিতীয় পক্ষকে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রবেশাধিকার দান করিবে তখন দ্বিতীয় পক্ষ বা দ্বিতীয়

পক্ষের মনোনীত এক বা একাধিক ব্যক্তিকে প্রস্তাবিত বহুতল বাটী নির্মাণ সংক্রান্ত নানা প্রকার কার্য সম্পাদন করিবার জন্য আমমোক্তারনামা বলে ক্ষমতা প্রদান করিবে।

দ্বিতীয় পক্ষ প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা কোন সরঞ্জাম না পাওয়া যাইলে কাজ বন্ধ রাখিতে পারিবে। সেক্ষেত্রে আরও ৬ (ছয়) মাস সময় পাওয়া যাইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উন্নতিসাধন এবং প্রস্তাবিত বহুতলবাটীর নির্মাণকার্যের জন্য যাবতীয় ব্যয়ভার দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিবে। দ্বিতীয় পক্ষ নির্মাণ কার্যে নিযুক্ত সকল কর্মীর মজুরী, বেতন, ইত্যাদি প্রদান করিবে। এই ব্যয় সংক্রান্ত ব্যাপারে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে সর্বদা মুক্ত রাখিতে বাধ্য থাকিবে। দ্বিতীয় পক্ষ মালিকানা ভিত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতলবাটীর ফ্ল্যাট এ্যাপারটমেন্ট বিভিন্ন ব্যক্তির সহিত বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে পারে এবং বায়না বাবদ অর্থ গ্রহণ করিতে পারে। এজন্য প্রথম পক্ষগন আপত্তি করিতে পারিবে না এবং এই কারণে প্রথম পক্ষগনকে কোন প্রকার দায়বদ্ধ করা যাইবে না।

নির্দিষ্ট সংখ্যক ফ্ল্যাট বিক্রয়ের চুক্তি সম্পাদিত হইলে, দ্বিতীয় পক্ষ সমবায় আবাসন সমিতি বা ফ্ল্যাটের মালিক গণের দ্বারা গঠিত সংস্থা গঠন করিতে কার্যকরী ভূমিকা লইবে। ফ্ল্যাটের ক্রেতাগন পশ্চিমবঙ্গ অ্যাপার্টমেন্ট ওনারশিপ আইন ১৯৭২ এর আওতাভুক্ত হইতে আগ্রহ প্রকাশ করিলে দ্বিতীয় পক্ষ তদ্রুপ ব্যবস্থা করিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সবলমনে, স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে প্রথম পক্ষগন ও দ্বিতীয় পক্ষ অত্র এগ্রিমেন্টপত্র চুক্তিপত্র দলিল সম্পাদিত হইল। ইতি — বাংলা ৯ই আষাঢ়, ১৪২৪ (ইং ২৬শে জুলাই ২০১৭)।

১ম - তপশীল (জমির বিবরণ)

জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস - দুর্গাপুর, জে.এল. নং ৬৮, মৌজা - ভিড়িঙ্গি মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ১৯০,

১। এল.আর. খতিয়ান ১১৩৫৫ (গীতা রানী ভৌমিক) পরিমান ৩.৬ শতক।

২। এল.আর. খতিয়ান ১১৩৫৬ (সুব্রত ভৌমিক) পরিমান ৪ শতক।

৩। এল.আর. খতিয়ান ১১৩৫৭ (সুদীপ্ত ভৌমিক) পরিমান ৩ শতক।

৪। এল.আর. খতিয়ান ১১৩৫৮ (সুমন্ত ভৌমিক) পরিমান ৪ শতক।

এল.আর. দাগ নং ৩৯২০। উপরি উক্ত চারটি খতিয়ানে মোট পরিমান কম বেশী ১৪.৬ শতক বা কম বেশী ৮ কাঠা ১৪ ছটাক।

চৌহদ্দি ঃ-

পূর্বে	:	৫৪ ফুট রাস্তা
পশ্চিমে	:	সুবোধ রজক-এর বাড়ী
উত্তরে	:	দাস বাবু ও পাল বাবু'র বাড়ী
দক্ষিণে	:	১২ ফুট পাকা রাস্তা

২য় তপশীল (টাকার জায়)

দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে মূল্য সমেত ১৪,০০,০০০/- (চোদ্দ লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন। এই চুক্তিপত্র সম্পাদনের সময় ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা, আর যেদিন কাজ শুরু হইবে তার আগে ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা এবং বাকী ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা প্রথম পক্ষকে বহুতলবাটী সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রি হইবার পর প্রদান করিবে।

Subrata Bhowmick
Sudipta Bhowmick
Sumanta Bhowmick

৩য় তপশীল

(মালিকের প্রাপ্ত)

৭ খানি ফ্ল্যাট পূর্ব-দক্ষিণ দিকে উপর (top) থেকে ৪ টি এবং পশ্চিম-উত্তর দিকে ৩টি যাহার প্রত্যেকটি হইবে ২টি বেডরুম; ডাইনিং রুম, রান্নাঘর, বাথরুম ২টি, বেলকনি। মোট কারপেট এরিয়া ৫২১ বর্গফুট, এবং ৩ টি দোকান ঘর প্রত্যেকটি ১০০ বর্গফুটের, দক্ষিণে ১২ ফুট রাস্তার দিকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে।

৪র্থ- তপশীল

জলের ব্যবস্থা	:	ডি.এম.সি.
দেওয়াল	:	ইটের তৈরী
ইট	:	প্রথম শ্রেণীর
দেওয়াল সম্পূর্ণ	:	ভেতরে ওয়ালপুট্টি, বাইরে ওয়েদার কোট
মেঝে	:	টাইলস / মার্বেল
রান্নাঘর	:	রান্নার প্লাটফর্ম মার্বেল, ২ ফুট পর্যন্ত টাইলস্
বাথরুম	:	মার্বেল মেঝে, ৬ ফুট পর্যন্ত টাইলস্
ইলেকট্রিক ওয়ারিং	:	স্টান্ডার্ড কনসিল ওয়ারিং, মোট ২৫টি পয়েন্ট দেওয়া হইবে প্রত্যেক ফ্ল্যাটে
রড	:	সেইল / শ্যাম টি.এম.টি ৫০০০
ইলেকট্রিক মিটার	:	প্রত্যেক ফ্ল্যাটের আলাদা মিটার নিজস্ব খরচে।
অন্যান্য	:	জেনারেটর সাধারণ এরিয়া

১। শ্রীমতী [illegible]

২। Subrata Bhowmick

৩। Sudipta Bhowmick

৪। Sumanta Bhowmick

প্রথম পক্ষগনের স্বাক্ষর

[illegible]

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগন :-

১। Uttam Kumar Sadhu
S/o Lt Bholanath Sadhu
Durgapur Court City Centre
Dgp 16 Dt Paschim Bardhaman.

২। Shyamaprasad Bose
Lat- A. Bose 174 Bharati Road.
R.J.P. - 5. (Benachity)

সম্পাদনকারীর কহত মত দলিলখানি

প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করাইয়া শুনাইলাম।

Ashim Kr. Sarkar
WB- 1809/99.

অ্যাডভোকেট

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature গীতা রানী ভৌমিক

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Subrata Bhowmick

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Sudipta Bhowmick

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Sumanta Bhowmick

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me — স্বাক্ষর Signature

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me — স্বাক্ষর Signature

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me — স্বাক্ষর Signature

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me — স্বাক্ষর Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
UTTAM KUMAR SADHU
BHOLA NATH SADHU
22/01/1966
Permanent Account Number
BSUPS5499E
Signature

Uttam. Kumar Sadhu.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-003928032-2 | Payment Mode: Counter Payment
CRN Date: 20/07/2017 14:21:05 | Bank: State Bank of India
BRN: 90055017 | BRN Date: 20/07/2017 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02061000251093/4/2017
[Query No./Query Year]

Name : Ashim Kumar Sarkar
Contact No. :
Mobile No. : +91 9434647671
E-mail :
Address : City Centre Durgapur Court WB 713216
Applicant Name : Mr Ashim Kumar Sarkar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02061000251093/4/2017	Property Registration - Stamp duty	0030-02-103-003-02	15011
2	02061000251093/4/2017	Property Registration - Registration Fees	0030-03-104-001-16	14014
			Total	29025

In Words : Rupees Twenty Nine Thousand Twenty Five only

Major Information of the Deed

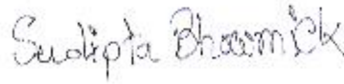
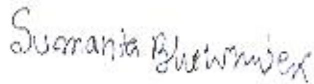
Deed No :	I-0206-03699/2017	Date of Registration	01/08/2017
Query No / Year	0206-1000251093/2017	**Office where deed is registered**	
Query Date	17/07/2017 11:38:29 AM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashim Kumar Sarkar Durgapur Court,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9434647671, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 14,00,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4/-		Rs. 1,32,19,979/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,011/- (Article:48(g))		Rs. 14,014/- (Article:E, E, B)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: 54 Feet Road, Mouza: Viringi

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3920	LR-11355	Vastu	Vastu	3.6 Dec	1/-	32,59,721/-	Width of Approach Road: 66 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3920	LR-11356	Vastu	Vastu	4 Dec	1/-	36,21,912/-	Width of Approach Road: 66 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3920	LR-11357	Vastu	Vastu	3 Dec	1/-	27,16,434/-	Width of Approach Road: 66 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-3920	LR-11358	Vastu	Vastu	4 Dec	1/-	36,21,912/-	Width of Approach Road: 66 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**14.6Dec**	**4 /-**	**132,19,979 /-**	
	Grand Total :				**14.6Dec**	**4 /-**	**132,19,979 /-**	

Land Lord Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Gita Rani Bhowmick (Presentant)** Wife of Late Surendra Nath Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office	 01/08/2017	 LTI 01/08/2017	 01/08/2017
	13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DBYPB1025E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office			
2	**Mr Subrata Bhowmick** Son of Late Surendra Nath Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office	 01/08/2017	 LTI 01/08/2017	 01/08/2017
	13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CCIPB4894F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office			
3	**Mr Sudipta Bhowmick** Son of Late Surendra Nath Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office	 01/08/2017	 LTI 01/08/2017	 01/08/2017
	13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CDNPB5909D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office			
4	**Mr Sumanta Bhowmick** Son of Late Surendra Nath Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office	 01/08/2017	 LTI 01/08/2017	 01/08/2017

13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CCOPB8795D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Bablu Das Son of Late Narayan Chandra Das Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office	 01/08/2017	 LTI 01/08/2017	01/08/2017
	Son of Late Narayan Chandra Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFBPD9501M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2017 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Uttam Kumar Sadhu Son of Late Bholanath Sadhu Durgapur Court, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Gita Rani Bhowmick, Mr Subrata Bhowmick, Mr Sudipta Bhowmick, Mr Sumanta Bhowmick, Mr Bablu Das	
Uttam Kumar Sadhu	01/08/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Gita Rani Bhowmick	Mr Bablu Das-3.6 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Subrata Bhowmick	Mr Bablu Das-4 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Sudipta Bhowmick	Mr Bablu Das-3 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Sumanta Bhowmick	Mr Bablu Das-4 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: 54 Feet Road, Mouza: Viringi

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 3920(Corresponding RS Plot No:- 1503/ 1516), LR Khatian No:- 11355	Owner:শ্রীমতি গীতারানী ভৌমিক, Gurdian:মৃত সুরেন্দর নাথ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.03600000 Acre,
L2	LR Plot No:- 3920(Corresponding RS Plot No:- 1503/ 1516), LR Khatian No:- 11356	Owner:সুব্রত ভৌমিক, Gurdian:মৃত সুরেন্দর নাথ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.04000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 3920(Corresponding RS Plot No:- 1503/ 1516), LR Khatian No:- 11357	Owner:সুদীপ্ত ভৌমিক, Gurdian:মৃত সুরেন্দর নাথ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,
L4	LR Plot No:- 3920(Corresponding RS Plot No:- 1503/ 1516), LR Khatian No:- 11358	Owner:সুমন্ত ভৌমিক, Gurdian:মৃত সুরেন্দর নাথ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.04000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 020603699 / 2017

On 17-07-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,32,19,979/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 01-08-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:53 hrs on 01-08-2017, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Gita Rani Bhowmick , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/08/2017 by 1. Gita Rani Bhowmick, Wife of Late Surendra Nath Bhowmick, 13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Subrata Bhowmick, Son of Late Surendra Nath Bhowmick, 13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr Sudipta Bhowmick, Son of Late Surendra Nath Bhowmick, 13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr Sumanta Bhowmick, Son of Late Surendra Nath Bhowmick, 13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Mr Bablu Das, Son of Late Narayan Chandra Das, 1/12, Srinagar Pally, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Uttam Kumar Sadhu, , , Son of Late Bholanath Sadhu, Durgapur Court, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,014/- (B = Rs 14,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/07/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180039280322 on 20-07-2017, Amount Rs: 14,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90055017 on 20-07-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,011/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 15,011/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1363, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/07/2017, Vendor name: Jitendra Nath Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/07/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180039280322 on 20-07-2017, Amount Rs: 15,011/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90055017 on 20-07-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2017, Page from 61367 to 61388

being No 020603699 for the year 2017.

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2017.08.02 15:15:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 02-08-2017 15:15:55

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)